

COMPTE RENDU DE RÉUNION

COMITÉ DE BON VOISINAGE

2^{ème} rencontre – 9 mars 2021 – 19 h

Lieu : Rencontre virtuelle sur Zoom

Présentateurs : Daniel Durand, MACH - Julie Anne Boisvert-Lessard, MACH

Secrétaire : Sylvie Rousseau, MACH

Participants : Charles Fillion, Centre Saint-Pierre - Derek Brookes, i24 – Daniel Léonard, GTI - Hélène Forest-Allard, Radio-Canada - Emmanuelle Lamarre-Cliche, Radio-Canada - Daniel Langlois, Radio-Canada, François Bergeron, CDC Centre-Sud

Invité : Dominique Bérubé, Devimco

1. Ouverture de la réunion

- Mot de bienvenue de Daniel Durand, MACH ;
- Présentation de l'ordre du jour (en annexe).

2. Présentation du nouveau membre et des invités

- Présentation de François Bergeron, CDC Centre-Sud, nouveau participant ;
- Annonce du départ de Pierre Pouliot ;
- Présentation de Daniel Léonard, Groupe Information Travail ;
- Présentation de Dominique Bérubé, directeur du pré-développement chez Devimco.

Une invitation a été envoyée à Claudie Boutin, cheffe de section à la division des permis et des inspections de l'arrondissement Ville-Marie. Elle n'a pas pu être présente.

Un projet signé

MACH

3. Retour sur la première rencontre

- Compte rendu sur le site quartierdeslumieres.info

4. Outils de communication

- Centre d'appel en fonction 24/7 – Prêt à recevoir des appels ;
- Rappel sur la structure du comité et sur le mode de communication ;
- Pamphlets d'informations : 7500 distribués dans le secteur, les 18 et 19 mars. Invitation aux résidents du quartier à s'inscrire à l'infolettre et publication des différents canaux de communication (téléphone, courriel, site info-travaux, etc.) ;
- Infolettre à diffuser en avril 2021 – Informations sur l'échéancier des travaux (Aux membres du comité et aux personnes inscrites à l'infolettre);
- Facebook : ce canal de communication n'a pas été retenu pour le moment ;
- Selon les sujets à traiter, divers intervenants invités aux prochaines rencontre du comité.

5. Mise à jour – Quartier des lumières

- Le 27 février, 5 arbres malades ont dû être abattus. Les travaux se sont déroulés en présence de Nathalie Breault, inspectrice et Claudie Boutin, cheffe de section à la division des permis et des inspections de l'arrondissement Ville-Marie.
- Logement social : MACH est toujours en période de négociation avec la ville concernant les servitudes et services publiques de la Ville. Les ententes d'inclusion sont sur le point d'être signées. Dès que les emplacements exactes et les informations détaillées seront connus, MACH partagera cette information avec le comité. La première phase sera dédiée aux familles.

5. Présentation Auguste et Louis (Dominique Bérubé)

- La phase 1 est constituée d'une tour résidentielle (Tour 1). La façade sur René-Lévesque a 14 étages. La façade sur Wolfe est d'une hauteur de 9 à 14 étages ;
- L'objectif est de débiter les travaux vers la fin mai ou au début juin (conditionnel à la réception des permis). La durée de la construction devrait être de 24 à 36 mois ;
- Distance entre la Tour 1 et le trottoir sur Wolfe sera d'environ 2,5 m. ;
- À terme, le projet comprendra 4 tours, exclusivement résidentielles, sur la portion de terrain entre Wolfe et Beaudry et entre René-Lévesque et de la Gauchetière. Tous les stationnements seront intérieurs ;
- Lancement des ventes de la phase 2 se fera au printemps 2021 ;
- Afin d'éviter la coupe des arbres, le bureau des ventes sera remodelé et déplacé. Ce chantier devrait débiter en septembre ;
- Impact sur la circulation : un travail de planification a été fait afin de minimiser les impacts sur le voisinage et réduire le temps d'attente des camions, toutefois il y aura possiblement une légère augmentation de la circulation sur la rue Wolfe et sur le boulevard René-Lévesque pendant les périodes d'excavation et de bétonnage. Les camions utiliseront principalement le site. Si la nécessité d'empiéter sur la voie publique se présente, une demande de permis d'occupation du domaine public sera faite en toute conformité ;
- Bruit et poussière : l'horaire de travail du chantier sera conforme à la réglementation de la Ville de Montréal. Les normes sur le bruit seront respectées et des mesures d'atténuation seront mises en place.
- Les rues Panet et de la Visitation ne devraient pas subir d'impact lors de ces travaux.
- Un échéancier des travaux et un calendrier informatif concernant les interventions sur le chantier, le bruit et les entraves publiques seront communiqués au voisinage.

6. Travaux à venir et échéancier

- MACH et Devimco sont en attente de la publication du PPU des Faubourgs. Le PPU confirmera les informations concernant l’emprise des rues, les pistes cyclables, etc. À ce moment, il sera possible d’établir un échéancier des travaux.
- Dès que MACH aura obtenu la certification de la ville, il faudra procéder au retrait de 8 arbres situés sur une partie du terrain que MACH a l’obligation de décontaminer, sur 10 pieds de profondeur, afin de rendre les sols adéquats pour la construction. À noter qu’il est impossible de relocaliser des arbres provenant d’un sol contaminé en raison de la propagation de la contamination. Dès qu’une date sera fixée pour cette opération, l’information sera diffusée au comité et au voisinage par les canaux de communication habituels. Les travaux ne devraient pas avoir d’impact sur la circulation.

7. Questions et commentaires

- Les réponses aux questions ont été incluses dans le résumé de chaque point.

8. Varia

- Coordination entre les projets *Esplanade Cartier*, *le District Molson* et *le Quartier des lumières* : MACH travaille autant que possible avec ses divers partenaires. Toutefois, les ententes, les permis et les échéanciers sont hors de son contrôle. Mais dans tous les cas, les développeurs immobiliers ont tous le même objectif : efficacité, rapidité et qualité. Et ce, toujours dans le respect du voisinage.
- Proposition d’un nouveau créneau pour les rencontres.

Remerciements et ajournement de la rencontre (20 h 35)

Prochaine rencontre – à déterminer

ANNEXE

ORDRE DU JOUR **Rencontre du 9 mars 2021**

1. Mot de bienvenue
2. Présentation du nouveau membre permanent et des invités
3. Retour sur la première rencontre
4. Outils de communication
5. Mise à jour, état de la situation actuelle :
 - i. Travaux d'abattage d'arbres (27 février)
 - ii. Déménagement de Radio-Canada
 - iii. Logement social
 - iv. Négociations avec la ville
 - v. Auguste et Louis

Période d'échanges avec le représentant de Devimco
6. Travaux à venir et échéancier
7. Questions et commentaires ?
8. Varia